

Số: /QĐ-XPHC

Sơn Động, ngày tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN ĐỘNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 04/BB-VPHC do Tổ công tác UBND xã Dương Hưu lập ngày 15/4/2024;

Xét đề nghị của UBND xã Dương Hưu tại Tờ trình số 22/TTr-UBND ngày 15/4/2024; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 395/TTr-TNMT ngày 23/4/2024 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với Công ty TNHH Hiệp Lợi Bắc Giang, địa chỉ trụ sở chính: thôn Thoi, xã Dương Hưu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Tên tổ chức: Công ty TNHH Hiệp Lợi Bắc Giang.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Thoi, xã Dương Hưu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

Mã số doanh nghiệp: 2400802900.

Số GCN đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc GP thành lập/đăng ký hoạt động: 2400802900; ngày cấp: 20/7/2022; nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang

Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Thị Hồng; Giới tính: Nữ.

Chức danh: Phó Giám đốc Công ty.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Ngày 28/01/2024, Công ty TNHH Hiệp Lợi Bắc Giang sử dụng đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm d khoản 1, Điều 57 của Luật đất đai, cụ thể là chuyển đất rừng sản xuất sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (đổ bê tông trên đất rừng sản xuất để phục vụ vào mục đích làm xưởng chế biến lâm sản), tổng diện tích vi phạm 2700,6 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 19b, khoảnh 26, mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất (theo Giấy chứng nhận QSD đất số BG 172294, do UBND huyện Sơn Động cấp ngày 07/10/2011, đứng tên GCNQSD đất ông Nguyễn Văn Biên, thường trú thôn Thoi, xã Dương Hưu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang), địa chỉ thửa đất: thôn Thoi, xã Dương Hưu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang. Công ty TNHH Hiệp Lợi Bắc Giang thuê quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Biên để sử dụng.

3. Quy định tại: Tại Điểm a, Khoản 1, Điều 6 và Điểm d, Khoản 2, Điều 10 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: **Phạt 45.000.000** đồng (*Bốn mươi lăm triệu đồng*).

Mức phạt nêu trên bằng 02 lần mức trung bình khung hình phạt quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 10 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai “*d) Phạt tiền từ 15.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 0,1 héc ta đến dưới 0,5 héc ta*”.

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm (phá dỡ

toàn bộ sân bê tông diện tích 2700,6 m<sup>2</sup>).

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm (theo quy định tại Điểm c, Khoản 4, Điều 10 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ), số tiền thu lợi bất hợp pháp được tính theo công thức quy định tại Khoản 2, Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ, cụ thể là nộp lại số tiền như sau: **2.277.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu hai trăm bảy mươi bảy nghìn đồng)**

**\* Tổng số tiền phạt là: 47.277.000 đ = 45.000.000đ + 2.277.000 đ (Bằng chữ: Bốn mươi bảy triệu hai trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).**

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty TNHH Hiệp Lợi Bắc Giang bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thị Hồng, người đại diện của Công ty TNHH Hiệp Lợi Bắc Giang bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty TNHH Hiệp Lợi Bắc Giang có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty TNHH Hiệp Lợi Bắc Giang không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Công ty TNHH Hiệp Lợi Bắc Giang bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh huyện Sơn Động (đơn vị được Kho bạc Nhà nước huyện Sơn Động ủy nhiệm thu tiền phạt), địa chỉ: Số 12, đường Trần Nhân Tông, tổ dân phố số 3, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số: 3949.0.1014760 của Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện Sơn Động mở tại Kho bạc nhà nước huyện Sơn Động trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Công ty TNHH Hiệp Lợi Bắc Giang bị xử phạt có tên tại Điều 1 bị tạm giữ giấy tờ để bảo đảm thi hành quyết định xử phạt: Không tạm giữ.

c) Công ty TNHH Hiệp Lợi Bắc Giang có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện

hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Sơn Động để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Tài chính- Kế hoạch để theo dõi tiền nộp phạt.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Dương Hưu để tổ chức thực hiện.

UBND xã Dương Hưu có trách nhiệm bàn giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Hồng là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Hiệp Lợi Bắc Giang, trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: Hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Trọng**

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Nguyễn Thị Hồng là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Hiệp Lợi Bắc Giang bị xử phạt vào hồi..... giờ ..... phút, ngày ...../...../2024

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**